

Số: 01 /KL-TTr

Nam định, ngày 05 tháng 5 năm 2017

## KẾT LUẬN

**Về việc thanh tra dự án đầu tư xây dựng công trình:  
Cải tạo, nâng cấp trụ sở UBND xã Nam Phong  
Hạng mục: Nhà hội trường, nhà thường trực, cổng tường rào, sân**

Thực hiện quyết định số 09/QĐ-TTr, ngày 13 tháng 3 năm 2017 của Chánh thanh tra Sở Xây dựng Nam Định về thanh tra Dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở UBND xã Nam Phong. Hạng mục: Nhà hội trường, nhà thường trực, cổng tường rào, sân, từ ngày 20/ 3/2017 đến ngày 10/4/2017.

Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra theo đúng nội dung Kế hoạch thanh tra. Xét báo cáo kết quả thanh tra của Trưởng đoàn thanh tra, ý kiến giải trình của cơ quan, tổ chức, cá nhân là đối tượng thanh tra.

Chánh thanh tra Sở Xây dựng kết luận như sau:

### 1. Khái quát chung:

- Đoàn thanh tra gồm:

- |                      |                           |                |
|----------------------|---------------------------|----------------|
| + Ông: Đào Hữu Đạo   | - Phó Chánh thanh tra     | - Trưởng đoàn; |
| + Ông: Vũ Chí Dương  | - Thanh tra viên - Thư ký | - Thành viên;  |
| + Ông: Ngô Thanh Sơn | - Thanh tra viên          | - Thành viên.  |

- Đối tượng thanh tra gồm:

Chủ đầu tư: UBND xã Nam Phong.

Tư vấn QLDA: Công ty CPTV và KĐCL công trình Nam Định.

Các nhà thầu:

- + Nhà thầu tư vấn thiết kế: Công ty CPTV xây dựng 05.
- + Nhà thầu tư vấn giám sát: Công ty CPTV và ĐTXD Ngọc Việt.
- + Nhà thầu thi công xây lắp: Công ty cổ phần Thành Công T & G.

Các cơ quan đơn vị, tổ chức và cá nhân khác có liên quan đến nội dung thanh tra dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp trụ sở UBND xã Nam Phong. Hạng mục: Nhà hội trường, nhà thường trực, cổng tường rào, sân.

### \* Quy mô đầu tư:

Dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp trụ sở UBND xã Nam Phong được xây dựng với quy mô như sau:

- Nhà làm việc kiêm Hội trường: ( Chiều rộng: 12,6m; chiều dài 28,5m; chiều cao toàn nhà: 7,3m).

+ Tầng 1: Cải tạo hội trường cũ thành nhà làm việc, bố trí 7 phòng làm việc, 1 phòng họp và 1 phòng giao dịch một cửa. Kết cấu khung BTCT chịu lực.

+ Tầng 2: Xây mới phòng hội trường có sân khấu có diện tích tương đương với diện tích hội trường cũ có hành lang bao quanh. Kết cấu mái bằng vì kèo – xà gồ thép hình, lợp tôn, dưới đóng trần thạch cao trang trí.

+ Cầu thang được bố trí tại vị trí sân có độ cao 0,45m nối giữa Nhà làm việc cũ và Nhà 2 tầng cải tạo mới.

+ Hệ thống cửa nhựa lõi thép pano kính, sen hoa cửa sổ inox 304 vuông 12x12mm.

+ Tường xây gạch tuynel, Nền lát gạch Ceramic 600x600 mm, trần và tường trong nhà bả matit lăn sơn, tường ngoài nhà lăn sơn trực tiếp.

+ Hệ thống điện, nước, thu lôi chống sét được thiết kế đồng bộ.

- **Nhà thường trực:** Kích thước (4,8m x 3,3m) cao 3,3m.

+ Móng và tường xây gạch tuynel.

+ Mái BTCT lợp tôn chống nóng.

- **Cổng, tường rào:**

+ Cổng chính: rộng 4,5m cao 2,75m;

+ Cổng phụ: rộng 1,8m cao 2,1m;

+ Tường rào thép dài 24,6m.

- **Sân:** Bê tông đá 1x2 mác 200 dày 10cm ( Tổng diện tích: 1437m<sup>2</sup>).

- **Hệ thống cống thu và thoát nước mặt:** dài 86m rộng 0,4m.

- **Nhà để xe:** kích thước 2,8m x 16,2m.

Kết cấu hệ thống: cột, vì kèo, xà gồ bằng thép ống, mái lợp tôn dày 0,42mm.

\***Tổng mức đầu tư** được phê duyệt theo Quyết định số 6294/QĐ-UBND ngày 07/8/2015 của UBND thành phố Nam Định về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, nâng cấp trụ sở UBND xã Nam Phong thành phố Nam Định.

\* **Tổng mức đầu tư:** **5.582.227.000 đồng**

*Trong đó:* - Chi phí xây dựng: 4.593.940.000 đồng

- Chi phí QLDA: 52.183.000 đồng

- Chi phí tư vấn xây dựng: 406.682.000 đồng

- Chi phí khác: 19.422.000 đồng

- Chi phí dự phòng: 510.000.000 đồng

Nguồn vốn: Bằng nguồn vốn ngân sách của thành phố, nguồn vốn ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Tại thời điểm thanh tra công trình đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng và đang trong thời gian thẩm định hồ sơ quyết toán của thành phố.

Giá trị quyết toán lập: **4.742.557.000 đồng.**

## **2. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

### **a. Hồ sơ pháp lý:**

Chủ đầu tư - Ban QLDA cung cấp hồ sơ, các văn bản pháp lý liên quan tới dự án tương đối đầy đủ và tuân thủ theo quy định pháp luật.

### **b. Nhận xét, đánh giá:**

Qua kiểm tra thủ tục hồ sơ pháp lý, hồ sơ thiết kế, dự toán, kiểm tra tại hiện trường công trình và làm việc với chủ đầu tư, Ban QLDA và các nhà thầu, đối chiếu với quy định pháp luật về đầu tư xây dựng, Chánh Thanh tra Sở Xây dựng Nam Định nhận xét như sau:

#### **\*Ưu điểm:**

Chủ đầu tư và các nhà thầu đã có nhiều cố gắng trong quá trình quản lý và thực hiện dự án. Theo báo cáo của Chủ đầu tư và các nhà thầu gửi đoàn thanh tra, các biên bản nghiệm thu và hồ sơ thanh toán theo giai đoạn thấy được: Công trình đã đưa vào sử dụng đến nay đã chấp hành tốt về công tác quản lý chất lượng và an toàn lao động; Thi công tuân thủ đúng các tiêu chuẩn quy chuẩn về xây dựng; Năng lực của các nhà thầu đảm bảo theo quy định hiện hành.

#### **\* Thiếu sót, sai phạm:**

Đối với chủ đầu tư – Ban QLDA, nhà thầu tư vấn giám sát, nhà thầu thi công xây dựng :

Công tác nghiệm thu, thanh quyết toán còn một số khối lượng chưa đúng với thực tế thi công.

## **3. Kết luận:**

Qua quá trình thanh tra, trên cơ sở các quy định của pháp luật về quản lý Đầu tư và xây dựng, Chánh Thanh tra Sở Xây dựng kết luận như sau:

### **a. Ưu điểm:**

- Về mục đích đầu tư: Dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở UBND xã Nam Phong đã đầu tư đúng mục đích và đạt hiệu quả, tạo điều kiện tốt về cơ sở vật chất góp phần nâng cao hiệu làm việc và phục vụ nhân dân.

- Về trình tự thủ tục đầu tư: Chấp hành tương đối đầy đủ về trình tự thủ tục đầu tư theo quy định.

- Về năng lực hoạt động: Năng lực của các nhà thầu bảo đảm theo quy định. Các nhà thầu đã chú trọng đến công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường.

- Về quản lý chất lượng công trình: Theo các biên bản nghiệm thu công trình, biên bản hoàn thành một số hạng mục, chất lượng công trình đạt yêu cầu kỹ thuật và các tiêu chuẩn xây dựng hiện hành. Quá trình thực hiện dự án, công tác quản lý chất lượng công trình đã chấp hành theo quy định của pháp luật.

### **b. Những sai phạm và trách nhiệm của từng đơn vị:**

Đối với chủ đầu tư – Ban QLDA, nhà thầu tư vấn giám sát, nhà thầu thi công xây dựng :

Công tác nghiệm thu, thanh quyết toán còn một số khối lượng chưa đúng với thực tế thi công tương ứng với số tiền là: **39.263.000 đồng** (Có bảng cắt giảm giá trị khối lượng chi tiết kèm theo).

**4. Các biện pháp xử lý theo thẩm quyền đã áp dụng:** không.

**5. Kiến nghị các biện pháp xử lý:**

Từ những nội dung thiếu sót, sai phạm nêu trên, Chánh thanh tra Sở Xây dựng yêu cầu Chủ đầu tư – BQL DA và các nhà thầu thực hiện một số nội dung sau:

- Đối với chủ đầu tư – BQLDA: Yêu cầu chủ đầu tư - Ban QLDA khi quyết toán phải cắt giảm số tiền là: **39.263.000 đồng** và rút kinh nghiệm những sai sót nêu trên, đặc biệt là trong công tác nghiệm thu, thanh quyết toán để quá trình thực hiện các dự án sau đạt hiệu quả cao hơn.

- Đối với nhà thầu tư vấn giám sát: Yêu cầu rút kinh nghiệm những sai sót nêu trên để quá trình giám sát các dự án sau được tốt hơn.

- Đối với nhà thầu thi công xây dựng: Yêu cầu rút kinh nghiệm những sai sót trong quá trình thi công, đặc biệt là trong công tác nghiệm thu, thanh quyết toán để quá trình thực hiện các dự án sau đạt hiệu quả cao hơn.

Giao Trường đoàn thanh tra đôn đốc Chủ đầu tư và các Nhà thầu có biện pháp khắc phục những thiếu sót nêu trên, chấp hành đầy đủ Kết luận thanh tra theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư Xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Sở Xây dựng ND;
- Các đối tượng thanh tra;
- Chánh Thanh tra Sở XD;
- Lưu VT.

**CHÁNH THANH TRA**



**Vũ Văn Tường**